



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 06.06.2022

№ 740

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 150 от 26.10.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 29.10.2021, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 5 от 18.05.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Малое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение 1);

1.2. Чертеж межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Малое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района

Ярославской области (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Текстовая часть

1. Общие положения.

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 04 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Малое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:14:030127. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39);

7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 04.

Проект выполнен с соблюдением:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

– Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

– «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2021 году.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 6852 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030127.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1, который будет отнесен к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, площадью 6852 кв.м.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного

использования: улично-дорожная сеть. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.

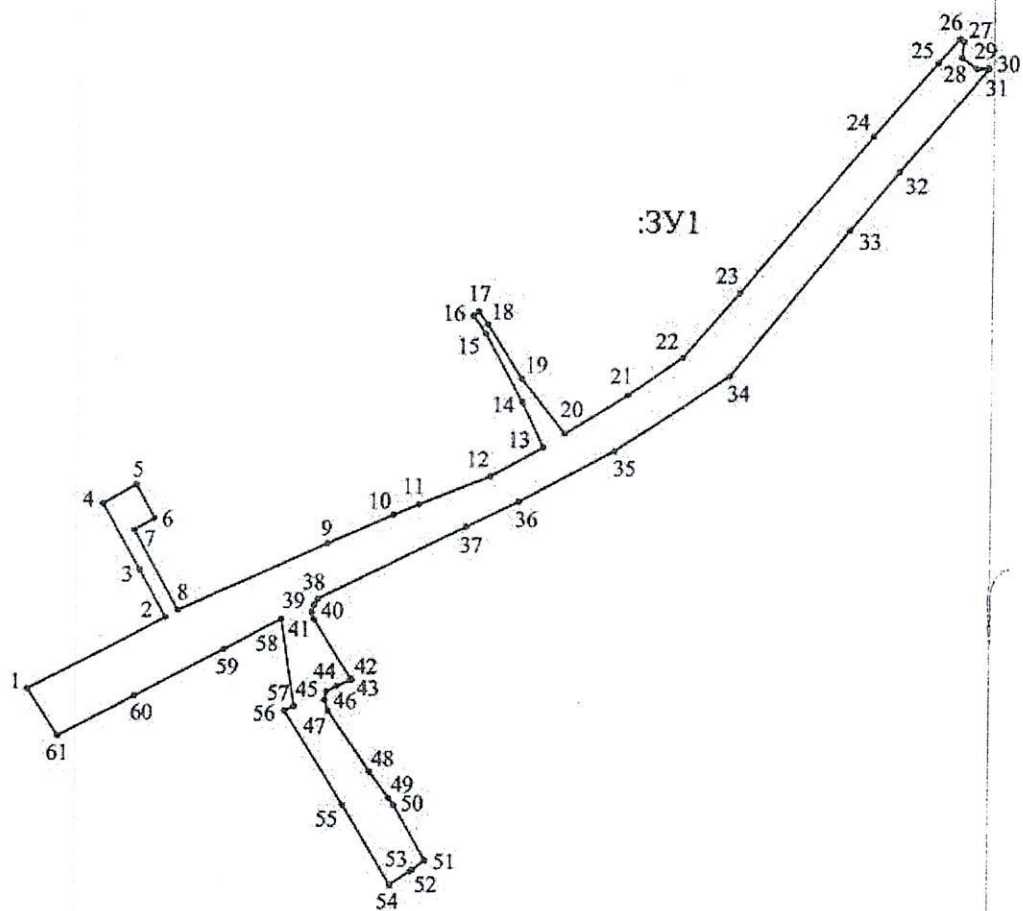
Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:14:030127 в границах населенного пункта деревня Малое Троицкое Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м ²		6852	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	424953.75	1274533.76	0.1
2	424976.66	1274576.78	0.1
3	424991.49	1274568.43	0.1
4	425012.31	1274556.71	0.1
5	425018.20	1274567.17	0.1
6	425007.74	1274573.05	0.1
7	425004.06	1274566.52	0.1
8	424978.87	1274580.71	0.1
9	425000.18	1274628.41	0.1
10	425009.43	1274649.09	0.1
11	425012.85	1274657.18	0.1
12	425021.82	1274679.60	0.1
13	425031.04	1274696.33	0.1
14	425045.28	1274689.42	0.1
15	425066.49	1274677.78	0.1
16	425071.85	1274673.93	0.1
17	425073.35	1274675.66	0.1
18	425069.29	1274678.58	0.1
19	425052.28	1274689.28	0.1
20	425035.32	1274703.11	0.1
21	425047.61	1274723.06	0.1
22	425059.31	1274740.11	0.1
23	425079.78	1274758.19	0.1
24	425129.32	1274800.30	0.1

25	425152.24	1274820.70	0.1
26	425159.88	1274827.50	0.1
27	425159.00	1274828.66	0.1
28	425154.01	1274828.13	0.1
29	425150.55	1274832.89	0.1
30	425150.90	1274836.60	0.1
31	425150.72	1274836.82	0.1
32	425118.07	1274808.81	0.1
33	425099.72	1274793.07	0.1
34	425053.68	1274755.23	0.1
35	425030.18	1274718.86	0.1
36	425013.95	1274688.72	0.1
37	425005.80	1274672.18	0.1
38	424982.72	1274625.42	0.1
39	424980.78	1274624.21	0.1
40	424978.59	1274623.47	0.1
41	424976.45	1274624.17	0.1
42	424957.82	1274636.04	0.1
43	424957.28	1274636.38	0.1
44	424955.41	1274631.75	0.1
45	424953.62	1274628.38	0.1
46	424950.98	1274627.84	0.1
47	424947.43	1274629.17	0.1
48	424928.28	1274642.26	0.1
49	424920.27	1274648.43	0.1
50	424918.04	1274649.94	0.1
51	424900.78	1274660.14	0.1
52	424897.84	1274656.09	0.1
53	424897.29	1274655.25	0.1
54	424893.09	1274648.74	0.1
55	424917.93	1274633.81	0.1
56	424947.46	1274615.01	0.1
57	424948.86	1274618.07	0.1
58	424976.52	1274613.81	0.1
59	424966.70	1274595.40	0.1
60	424951.63	1274567.02	0.1
61	424938.98	1274543.19	0.1
1	424953.75	1274533.76	0.1



Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом межевания

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	424953.75	1274533.76
2	424976.66	1274576.78
3	424991.49	1274568.43
4	425012.31	1274556.71
5	425018.20	1274567.17
6	425007.74	1274573.05
7	425004.06	1274566.52
8	424978.87	1274580.71
9	425000.18	1274628.41
10	425009.43	1274649.09
11	425012.85	1274657.18
12	425021.82	1274679.60
13	425031.04	1274696.33
14	425045.28	1274689.42
15	425066.49	1274677.78
16	425071.85	1274673.93
17	425073.35	1274675.66

18	425069.29	1274678.58
19	425052.28	1274689.28
20	425035.32	1274703.11
21	425047.61	1274723.06
22	425059.31	1274740.11
23	425079.78	1274758.19
24	425129.32	1274800.30
25	425152.24	1274820.70
26	425159.88	1274827.50
-	-	-
27	425150.72	1274836.82
28	425118.07	1274808.81
29	425099.72	1274793.07
30	425053.68	1274755.23
31	425030.18	1274718.86
32	425013.95	1274688.72
33	425005.80	1274672.18
34	424982.72	1274625.42
35	424980.78	1274624.21
36	424978.59	1274623.47
37	424976.45	1274624.17
38	424957.82	1274636.04
39	424957.28	1274636.38
40	424955.41	1274631.75
41	424953.62	1274628.38
42	424950.98	1274627.84
43	424947.43	1274629.17
44	424928.28	1274642.26
45	424920.27	1274648.43
46	424918.04	1274649.94
47	424900.78	1274660.14
48	424897.84	1274656.09
49	424897.29	1274655.25
50	424893.09	1274648.74
51	424917.93	1274633.81
52	424947.46	1274615.01
53	424948.86	1274618.07
54	424976.52	1274613.81
55	424966.70	1274595.40
56	424951.63	1274567.02
57	424938.98	1274543.19

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использовани е	вид права, правообладатель
	76:14:030127	6852	земли населенных пунктов	улично- дорожная сеть	неразграниченная государственная или муниципальная собственность

